

Dipl.- Ing. Emil Eminenz
 An der Zwerchwiese 9
 A – 1190 Wien
 Mobil: +43 676 417 70 70
 Email: eminenz@aon.at
 Skype: emileminenz

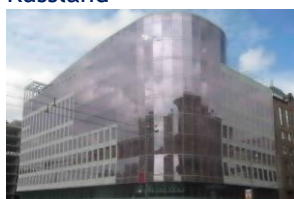


Senior Projekt Manager

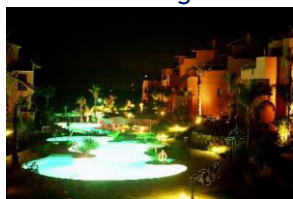
Über 27 Jahren habe ich in der internationalen Bau- und Immobilienwirtschaft als Bautechniker, Bauleiter und Senior Project Manager gearbeitet.

BERUFSWEG

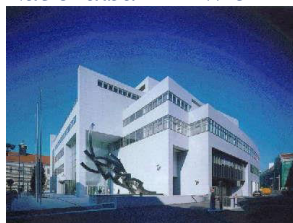
Büro & Wohnhaus in Moskau,
 Russland



Wohnhausanlage in Südspanien



Nationalbank in Wien



- 2018 - 2018 DOKA Project Expertise, Amstetten
- 2015 - 2015 Project Expertise, Malaga, Spanien
- 2014 - 2014 Bau- Projektmitarbeit, Air Liquide
 Gasverarbeitungsanlage, Donezk, Ukraine
- 2013 - 2013 Bau- Projektleitung, Ferrostaal
 Gasverarbeitungsanlage, Uralsk, Kasachstan
- 2011 - 2013 Bau- Projektleitung, Projektexpertise
 für Immobilienfirmen in Wien
- 2010 - 2011 Bau- Projektmitarbeit, Linde AG
 Gasverarbeitungsanlage, Tobolsk, Russland
- 2009 - 2009 Project Expertise, Stockholm, Schweden
- 2006 - 2009 Sr. Project Manager, SAVANT International,
 Einkaufszentrum, Moskau
- 2004 - 2005 Bauleiter, Rhomberg Bau GmbH,
 Tiefgarage, Bregenz - Wien
- 2002 - 2003 Technisch- kaufmännische Projektleitung
 REV GesmbH, 1010 Wien
- 1999 - 2001 Technisch- kaufmännische Projektleitung
 Neubau Luxus - Wohnhausanlage in
 Südspanien, Marbella
 IMB AG, 1080 Wien + IMB SA Spanien
- 1998 - 1999 Bauleitung, Kalkulation
 Stahlbau, Dachdecker, Spengler
 Lehnhard, 1090 Wien
- 1994 - 1997 Technisch- kaufmännische Projektleitung
 Neubau Österreichische Nationalbank
 Büro Dipl.-Ing. Lechner, 1070 Wien
- 1993 - 1994 Bautechniker, Prager GmbH Bau- Und
 Lüftung Spengler, 1220 Wien
- 1992 - 1993 Abrechnungstechniker, Zwettler Hochbau
 GmbH, Kalkulation 1070 Wien
- 1991 - 1992 Abrechnungstechniker, Tiefbau GmbH,
 Tunnelbauprojekt. 8600 Bruck an der Mur
- 1989 - 1991 Technisch- Kaufmännische Projektleitung
 Ministerium für Transportbau, Moskau, UdSSR
- 1987 - 1989 Technisch- Kaufmännische Projektleitung
 Trust Gasmontage Automatik, Moskau, UdSSR

AUSBILDUNG

- 1969 - 1979 Volksschule & Gymnasium, Moskau, UdSSR
- 1982 - 1988 Bergbau & Polytechnische Hochschulen, Moskau
- 2002 - 2003 Internship State House of Massachusetts, Boston, USA
- 2005 - 2006 Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung für
 "Immobilienmakler und - Verwalter". Wien

KENNTNISSE, FÄHIGKEITEN UND PERSÖNLICHE DATEN

Fremdsprachen

Fließend: Deutsch, Englisch, Spanisch; Muttersprachen: Russisch,
 Armenisch; Grundkenntnisse: Schwedisch, Französisch.

Computerkenntnisse

Programme: AutoCad, Word, Excel, Power Point.

Geburtsdatum:

09. Oktober 1962

Staatsbürgerschaft:

Österreichische

Dipl.-Ing. Emil Eminenz

Persönliche Daten: geb. am 09. Oktober 1962 in Berg Karabach, Armenien
Adresse: An der Zwerchwiese 9, 1190 Wien, Österreich
Mobil: +43 (676) 417 70 70
E-Mail: eminenz@aon.at
Familienstand: geschieden, 2 Kinder

BERUFSERFAHRUNG

Während meiner Hauptbeschäftigung als Angestellte und vor allem in der Zwischenzeit mache ich laufend Bauherrenberatung oder Projektextpertise auf Werkvertragsbasis.

- | | | |
|-------------------|--|--|
| 2018.07 – 2018.09 | Project Expertise, DOKA Amstetten | Industriebau Projekt in Russland. |
| 2015.02 – 2015.04 | Project Expertise, Malaga, Spanien | Machbarkeit Studie 60 ha Grund, Hotel & 80 Häuser in Ardales |
| 2014.02 - 2014.04 | Bau- Projektmitarbeit, Air Liquide | Gasverarbeitungsanlage, Donezk, Ukraine
Project: Air Liquide „Air Separation Unit“

Tätigkeiten: Bauleitung, örtliche Bauaufsicht
Überwachung der laufenden Rohbauarbeiten auf der Baustelle inklusive Erdarbeiten;
Kanalarbeiten, Fundamente, Metallkonstruktion. Fassaden, Koordination aller am Bau Beteiligten Planer, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
Lage: Donetsk Oblast, Ukraine
Investment: 130 Mio. Euro
Arbeitsvolumen: 1,700 tonnen pro Tag Sauerstoff, Nitrogen and Argon |
| 2013.08 – 2013.11 | Bau- Projektleitung, Ferrostaal | Gasverarbeitungsanlage, Uralsk, Kasachstan
Bau Projekt Management Kurzeinsatz

Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Kostenplanung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
Lage: An der Grenze zwischen Kasachstan und Russland
Bebaute Fläche 10.000,00 m ²
Investment: 350 Mio. Euro |
| 2010.10 – 2011.03 | Bau- Projektmitarbeit, Linde AG | Gasverarbeitungsanlage, Tobolsk, Russland
Bauleitung Umspannwerk 16.000 m ²

Tätigkeiten: Bauleitung, örtliche Bauaufsicht
Überwachung der laufenden Rohbauarbeiten auf der Baustelle inklusive Erdarbeiten;
Kanalarbeiten, Fundamente, Metallkonstruktion. Fassaden, Koordination aller am Bau Beteiligten Planer, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
Lage: An der Stadtrandgrenze vom Tobolsk, Russland
Bebaute Fläche 16.000,00 m ²
Investment: 500 Mio. Euro |
| 2009.10 - 2015.08 | Bau- Projektleitung, Projektextpertise | Machbarkeit Studien für Immobilienfirmen in Wien |
| 2009.03 – 2009.11 | Project Expertise, Gasgeneratoren | Stockholm, Schweden Machbarkeit Studie |
| 2006.05 – 2009.02 | Sr. Project Manager, SAVANT International, | Einkaufszentrum, Moskau, Russland

Zeitraum: 12/2008 - 12/2009

Büro- / Luxuswohnanlage, Moskau, Russland

Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung,
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und Generalunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der Rechnung vom Architekten, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung |

- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Führung der wöchentlichen Baubesprechung mit Bauherrn sowie Projektbeteiligten mit Protokollführung sowie monatliche Berichterstattung an Bauherrn.
- Fertigstellung und Übergabe an Bauherrn.

Lage: Innenstadt Moskau
 Bebaute Fläche 80.000,00 m²
 Investment: 150 Mio. Euro

Zeitraum: 06/2006 -11/2008

Einkaufs- sowie Erholungszentrum, Kostroma, Russland

- Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung,
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und Generalunternehmer
 - Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der Rechnung vom Architekten, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
 - Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
 - Führung der wöchentlichen Baubesprechung mit Bauherrn sowie Projektbeteiligten mit Protokollführung sowie monatliche Berichterstattung an Bauherrn.
 - Fertigstellung und Übergabe an Bauherrn.

Lage: Stadtrandlage
 Bebaute Fläche 40.000,00 m²
 Investment: 40 Mio. Euro

2004.09 – 2005.06

Bauleiter, Rhomberg Bau GmbH, Tiefgarage, Bregenz – Wien

Tätigkeiten: Ausschreibung, Arbeitsvorbereitung, Kosten und Terminplanung

Lage: Innenstadt, Wien
 Investment 5 Mio. Euro

2003.09 – 2004.07

Projektleiter, Privatkunde Villa, Wien; Österreich

- Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung,
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und Generalunternehmer
 - Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der Rechnung vom Architekten, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung

Lage: Stadtrandlage
 Bebaute Fläche 450,00 m²
 Investment: 2 Mio. Euro

2002.04 – 2003.08

Technisch– kaufmännische Projektleitung Hausverwaltung REV GesmbH, 1010 Wien

1. Neubau Luxuswohnanlage in Wien

- Tätigkeiten: Bauherrnvertretung,
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und Generalunternehmer
 - Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der Rechnung vom Architekten, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
 - Leistungsübernahme.

Lage: Stadtrandlage
 Lage: Stadtrandlage
 Bebaute Fläche 1.500,00 m²
 Investment: 4,5 Mio. Euro

2. Neubau 2 Studentenheime in Wien
3. Wohnung Sanierungen – und Zusammenlegungen in Wien
4. Altbau Fassaden und Stiegenhaus Sanierungen in Wien

- 1999.05 – 2001.05 Technisch– kaufmännische Projektleitung Neubau Luxus – Wohnhausanlage in
Südspanien, Marbella IMB AG, 1080 Wien + IMB SA Spanien
- Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung,
- Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und
- Generalunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der
- Rechnung vom Architekten, General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der
- anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Führung der wöchentlichen Baubesprechung mit Bauherrn sowie Projektbeteiligten
- mit Protokollführung sowie monatliche Berichterstattung an Bauherrn.
- Planung und Behandlung der Änderungswünschen einzelnen
- Wohnungseigentümer inklusive Umsetzung und Übergabe
- Fertigstellung und Übernahme sowie Übergabe an Bauherrn.
- Lage: 1. Strandlinie, Marbella
Bebaute Fläche 16.000,00 m2
Investment: 80 Mio. Euro
- 1998.09 – 1999.04 Bauleitung, Kalkulation Stahlbau, Dachdecker, Bauspengler
Lehnhard, 1090 Wien
- Tätigkeiten: Kalkulation, Ausschreibungen, Bauleitung der Bauspengler- Arbeiten
Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und
Generalunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung, Nachtragsbehandlung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der
- anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Planung und Behandlung der Änderungswünschen
- Fertigstellung und Übernahme sowie Übergabe an Bauherrn.
- 1994.08 – 1997.09 Technisch– kaufmännische Projektleitung Neubau Österreichische Nationalbank
Büro Dipl.-Ing. Lechner, 1070 Wien
- Tätigkeiten: Örtliche Bauaufsicht, Technisch – Geschäftliche Oberbauleitung der
Gewerke Rohbau, Tunnelbau sowie Anlieferung und Montage der Druckereimaschinen.
- Vertragsverhandlungen mit Generalunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung inklusive Überprüfung und Freigabe der
- Rechnung vom General- und Subunternehmer, Nachtragsbehandlung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der
- anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Führung der wöchentlichen Baubesprechung mit Bauherrn sowie Projektbeteiligten
- mit Protokollführung sowie monatliche Berichterstattung an Bauherrn.
- Fertigstellung und Übernahme sowie Übergabe an Bauherrn.
- Lage: Stadtzentrum
Bebaute Fläche 24.000,00 m2
Investment: 500 Mio. Euro
- 1993.05 – 1994.07 Bautechniker, Prager GmbH Bau- Und Bauspengler, 1220 Wien
Tätigkeiten: Kalkulation, Ausschreibungen, Bauleitung der Bauspengler- Arbeiten
Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und
Generalunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung, Nachtragsbehandlung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der
- anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Planung und Behandlung der Änderungswünschen
- Fertigstellung und Übernahme sowie Übergabe an Bauherrn.
- 1992.02 – 1993.03 Abrechnungstechniker, Zwettler Hochbau GmbH, Kalkulation 1070 Wien
Tätigkeiten: Kalkulation, Ausschreibungen, Bauleitung der Rohbau- und Ausbau
Arbeiten, Vertragsverhandlungen mit Kunden, Architekten, Haustechnikplaner und
Subunternehmer
- Kostenplanung und Überwachung, Nachtragsbehandlung
- Überprüfung und Zusammenstellung der Technischen Dokumentation mit der
- anschließenden Übergabe an Bauherren sowie Behörden.
- Planung und Behandlung der Änderungswünschen

1991.08 – 1992.12	Abrechnungstechniker, Tiefbau GmbH, Tätigkeiten: Kalkulation Tunnelbauarbeiten	Tunnelbauprojekt.8600 Bruck an der Mur
1989.09 – 1991.03	Technisch- Kaufmännische Projektleitung UdSSR Tätigkeiten: Kalkulation, Örtliche Bauaufsicht Wohnbau Objekte	Ministerium für Transportbau, Moskau,
1987.05 – 1989.08	Technisch- Kaufmännische Projektleitung USSR Tätigkeiten: Kalkulation, Örtliche Bauaufsicht Öl & Gas Industrie Anlagen	Trust Gasmontage Automatik, Moskau,

AUSBILDUNG / STUDIEN

2005 – 2006	Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung für "Immobilienmakler und – Verwalter". Wien, Österreich
2002 – 2003	Internship State House of Massachusetts, Boston, USA
1982 – 1988	Bergbau & Polytechnische Hochschule, Moskau, Russland
1980 – 1982	Militärdienst Lüfte- Waffen, Ukraine, Kirovograd
1979 – 1980	Militärakademie für Lüfte- Waffen, Ukraine, Charkov
1969 – 1979	Gymnasium, Abitur, Moskau, Russland

SPRACHKENNTNISSE

Armenisch, Russisch: Muttersprachen
 Deutsch, Spanisch, Englisch: Verhandlungssicher
 Schwedisch, Französisch: Grundkenntnisse

IT-KENNTNISSE

MS-Office: sehr gut (Word, Excel etc.) sowie MS Power Point, AutoCAD, Auer

SONSTIGES

Mobilität: DACH, Weltweit; Reisebereitschaft
 Referenzen: jederzeit auf Anfrage erhältlich

FREIZEIT

Schach